

## ZMLUVA O DIELO č. 10/2011

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Plavecké Podhradie  
Adresa sídla: Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie

Zastúpený: Milan Kousal  
IČO: 00 309 788  
DIČ: 2021086782  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 3200690003 / 5600

(ďalej len "objednávateľ")

a

Zhotoviteľ: UNISTAV spol. s r. o.  
Adresa sídla: Priemyselná 279, 905 01 Senica  
Zapísaný v: OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 1761/T  
Zastúpený: Ing. Emil Žeňuch  
IČO: 31 409 539  
IČ DPH: SK 2020376127  
DIČ: 2020376127  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 3243507002 / 5600

(ďalej len "zhotoviteľ")

### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok prijatia ponuky zhotoviteľa (uchádzača) objednávateľom (verejným obstarávateľom) v podprahovej zákazke na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky: „Splašková kanalizácia I. etapa“, (ďalej "dielo" alebo "stavba"), ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela v rozsahu vymedzenom predmetom tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatiu a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie.

### Článok II. Predmet plnenia a účel zmluvy

- 2.1 Základným účelom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v rámci realizácie diela: „Splašková kanalizácia I. etapa“.
- 2.2 Predmet diela a jeho rozsah je vymedzený v Projektovej dokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy, v súťažných podkladoch ako i v ponuke zhotoviteľa v podprahovej zákazke.
- 2.3 Podklady pre uzavretie zmluvy :
  - 2.3.1. Projektová dokumentácia stavby (Príloha č. 1) spracovaná Ing. Marian Hronec.
  - 2.3.2. Ponuka zhotoviteľa (uchádzača) vo verejnom obstarávaní, ktorá obsahuje súpis prác s jednotkovými cenami s výkazom výmer.

---

1 h  
Kouř

- 2.4 Závazok zhotoviteľa k zhotoveniu predmetu diela podľa tejto zmluvy zahŕňa i jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i nepredvídané práce, ak ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto zmluvy. Je povinný navrhnuť a realizovať také technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu vykonaných prác počas realizácie predmetu zmluvy a prípadných ďalších objektov stavby. Realizácia nepredvídaných prác a technických opatrení však musí byť vymedzená a dohodnutá obidvoma zmluvnými stranami tejto zmluvy, a to formou schváleného a podpísaného dodatku k tejto zmluve.
- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska. Do ceny uvedenej v článku 4.1 tejto zmluvy sú zahrnuté aj všetky práce, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v projektovej dokumentácii, ale ktoré by mal zhotoviteľ na základe svojich odborných znalostí a skúseností predpokladať.
- 2.6 Predmet tejto zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného diela, prípadne jeho už odovzdanej časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok a odovzdanie príslušných dokladov, ďalej zaškolenie obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy a ďalšej činnosti súvisiace s predmetom diela.

### **Článok III.** **Doba plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok v lehote do 6 mesiacov, v nasledovných termínoch:
- 3.1.1. Termín začatia prác : do dvoch týždňov odo dňa odovzdania staveniska  
3.1.2. Termín ukončenia prác : do 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby výstavby prístup vlastníkov k nehnuteľnostiam a v prípade potreby aj záchranným silám. Prístup a príjazd vlastníkov nehnuteľností do dvorov a súvisiacich pozemkov zabezpečí lávkami a premosteniami dostatočnej nosnosti.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len po predchádzajúcej písomnej dohode s objednávateľom a to len v prípade, že z dôvodov vyššej moci nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela, dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Za dôvody vyššej moci sa považujú: zemetrasenie, teploty dlhodobo pod  $-10^{\circ}\text{C}$ , snehová prikrývka nad 5 cm alebo dlhodobé nadmerné zrážky ktoré nie sú bežné v danej lokalite v danom ročnom období. Štruktúra podlažia nie je dôvodom na žiadnu úpravu lehoty. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- 3.5. Objednávateľ pred započatím prác zabezpečí odovzdanie staveniska zhotoviteľovi do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zároveň určí zhotoviteľovi priestor pre zriadenie staveniska, skladovanie materiálu a parkovanie stavebných mechanizmov a dočasné uloženie stavebnej sute. Tieto priestory poskytne zhotoviteľovi po dobu realizácie diela bezplatne.

### **Článok IV.** **Zmluvná cena**

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela uvedeného v článku II. tejto zmluvy je cena pevná a číni :

352 479,40 EUR bez DPH  
70 495,88 EUR 20 % DPH  
Spolu: 422 975,28 EUR vrátane DPH

Slovom: štyristodvadsaťdvatisícdeväťstosedemdesiatpäť 28/100 EUR

DPH bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení fakturovaná vo výške platnej v čase vystavenia faktúry.

4.2 Vyššie uvedená zmluvná cena za dielo zahrňuje:

Cenu všetkých stavebných prác súvisiacich s realizáciou zákazky „**Splašková kanalizácia I. etapa**“, (všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, k vyskúšaní (certifikát o skúške) a odovzdaniu diela do užívania, vrátane pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), búracie a sekacie práce vrátane spätného vyspravenia konštrukcií, opravy chodníkov a komunikácií (uvedenie do pôvodného stavu), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poisťného, zabezpečenie poriadku na stavbe a príľahlých, používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, stráženie staveniska a pod.)

4.3 Na základe požiadaviek objednávateľa na vykonanie prác neobsiahnutých v predmete plnenia zhotoviteľom, alebo na neprevedenie prác v ňom obsiahnutých, sú obidve strany zaviazané súčasne s úpravou rozsahu predmetu plnenia dohodnúť zodpovedajúce zníženie alebo zvýšenie zmluvnej ceny, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri určovaní výšky takejto zmeny ceny budú zmluvné strany vychádzať zo špecifikácie ceny obsiahnutej v ponuke zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a zo zmluvne dojednanej ceny. V prípade, že sa bude jednať o práce a dodávky v ponuke neuvedené, ocenia sa individuálnou kalkuláciou spracovanou zhotoviteľom a odsúhlasenou objednávateľom a stavebným dozorom, ktorá však bude založená ne predchádzajúcej úprave zmluvného vzťahu zhotoviteľa a objednávateľa. Takto vyčíslené čiastky k ťarche či v prospech objednávateľa, budú samostatne evidované a vzájomne prirátané alebo odpočítané z ceny stanovenej v článku IV. tejto zmluvy s tým, že najneskôr do dátumu započatia odovzdávacieho a preberacieho konania budú formou dodatku k tejto zmluve cenové protokoly uzatvorené. Vyúčtovanie týchto prác sa zrealizuje v konečnej faktúre, pričom navyše práce budú samostatnou položkou faktúry a budú zdôvodnené.

4.4 Zmena zmluvnej ceny z titulu navyše prác požadovaných objednávateľom, ktorých potreba vznikne počas realizácie diela môže byť urobená len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obomi zmluvnými stranami, ktorým zhotoviteľ písomne zdokumentuje a predloží objednávateľovi zmenu stavby vrátane finančných dopadov skôr, ako začne takéto práce realizovať. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a po vykonaní fakturovať objednávateľovi práce navyše len na právnom základe písomného dodatku k tejto zmluve.

**Článok V.**  
**Projektová dokumentácia**

5.1 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi 3 pare projektovej dokumentácie podľa čl. II bod 2.3.

- 5.2 Schválenie odchýliek a zmien projektu objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne prevedenie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými predpismi a technickými normami SR.

#### **Článok VI.** **Zmluvné záruky a kvalita diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, tj. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v zmluvnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, použitým a dohodnutým materiálom a zmluvne dohodnutému charakteru diela, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia zodpovedať platným STN EN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 142/1991 Zb., a ďalším platným právnym predpisom. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov zhotoviteľovi, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu tejto zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii, v ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh a v ustanoveniach dotknutých právnych predpisov.
- 6.2 Pokiaľ záväzné právne predpisy alebo záväzné časti STN EN, prípadne v projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí. Zmluvná cena za dielo už obsahuje cenu za vykonanie takýchto skúšok alebo vyskúšania prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšania zabezpečí zhotoviteľ.
- 6.3 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác, vrátane použitých materiálov v dĺžke 36 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 6.4 Pokiaľ prípadné vady a nedorobky nebudú odstránené zhotoviteľom v dohodnutej lehote stanovenej dodatkom k tejto zmluve, začína plynúť záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nepodarku a podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí. Po odstránení poslednej vady bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami v lehote do 7 dní po jej odstránení.
- 6.5 Na vyzvanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne v rámci záručnej doby všetky vady a nedorobky diela na svoju zodpovednosť a náklady odstrániť, či už vznikli chybou konštrukcie, nedodržaním tech. riešenia podľa projektovej dokumentácie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.6 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť prípadné vady diela na základe písomnej reklamácie objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto vady odstrániť v čo najkratšej technicky novej lehote maximálne však do 30 dní od doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Podľa voľby objednávateľa budú vady buď odstránené opravou, výmenou vadnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škôd spôsobených týmito vadami objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým súdnym znalcom, schváleným obidvoma stranami.
- 6.7 Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končiac dňom odstránenia vady.

- 6.8 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

## **Článok VII.** **Platobné podmienky**

- 7.1 Objednávateľ bude platiť dojednanú zmluvnú cenu diela na účet zhotoviteľa spôsobom uvedeným v nasledujúcich ustanoveniach. Objednávateľ na sa na účely prefinancovania zhotovenia diela uchádza o finančnú dotáciu od Environmentálneho fondu. Za účelom prefinancovania diela je objednávateľ závislý od poskytnutia nenávratného finančného príspevku, t.j. NFP.
- 7.2 Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
- 7.3 Právo faktúrovať faktúrami za riadne vykonané stavebné práce vzniká zhotoviteľovi mesačne spätne po riadnom vykonaní a po odovzdaní ucelenej časti stavebných prác na predmete zmluvy na základe odsúhlaseného a písomne potvrdeného súpisu vykonaných prác stavebno-technickým dozorom objednávateľa podľa článku IX. tejto zmluvy.
- 7.4 Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa článku III. tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne zjavné vady predmetu zmluvy ktoré sa môžu na ňom vyskytnúť, napriek vykonaným skúškam.
- 7.5 Faktúra je splatná do 90 dní odo dňa doručenia objednávateľovi, ak zhotoviteľ odovzdá dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác k predmetnému dňu a to podielom z dohodnutej zmluvnej ceny podľa ods. 4.1.
- 7.7 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi ročný úrok z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka z hodnoty faktúry, na ktorú sa vzťahuje omeškanie (nie z celkovej zmluvnej ceny).
- 7.8 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3 tejto zmluvy (prípadne jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi ročný úrok z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka zo zmluvnej ceny.
- 7.9 Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti :

- 7.9.1 Označenie faktúry, jej číslo a názov zákazky .
  - 7.9.2 Označenie objednávateľa a zhotoviteľa obchodným menom a adresou, IČO, DIČ, IČ DPH.
  - 7.9.3 Deň odoslania faktúry, lehota jej splatnosti, dátum zdaniteľného plnenia.
  - 7.9.4 Označenie peňažného ústavu, čísla účtu, variabilný symbol, na ktorý majú byť faktúry uhradené.
  - 7.9.5 Označenie obdobia, v priebehu ktorého boli vykonané faktúrované dodávky a práce.
  - 7.9.6 Faktúrovaná čiastka v EUR, hodnota DPH v % a v EUR.
  - 7.9.7 Pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
  - 7.9.8 Príloha obsahujúca súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozom objednávateľa dokladajúci splnenie podmienok podľa odstavca 7.3 tejto zmluvy.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti alebo nezodpovedá skutočne vykonaným prácam. Z uvedeného dôvodu sa objednávateľ pri vrátení faktúry nemôže dostať do omeškania s jej úhradou. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade beží nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.11 Faktúry, vystavené zhotoviteľom na základe tejto zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť do 90 dní odo dňa ich doručenia.

### **Článok VIII** **Postup a organizácia práce**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná všetky práce s odbornou starostlivosťou pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy dotknutých vlastníkov nehnuteľností a stavieb v mieste zhotovovaného diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu príjazdových ciest na stavenisko, udržiavať ich neustálu prejazdnosť vozidlám osôb odlišných od zhotoviteľa. Je povinný na svoje náklady denne odstraňovať z pracoviska všetky odpady, obaly a nečistoty vzniknuté pri jeho práci a zhromažďovať ich na mieste, ktoré určí objednávateľ, a následne ich na vlastné náklady zlikvidovať. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k zhotoveniu diela, tým sa však nezbavuje zodpovednosti za riadne vykonané dielo.

### **Článok IX.** **Stavbyvedúci a stavebno-technický dozor, Stavebný denník**

- 9.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že vykonávaním funkcie stavebno-technického dozoru objednávateľa bude poverená zodpovedná osoba. Meno tejto zodpovednej osoby bude zapísané pri započatí stavebných a montážnych prác do stavebného denníka zhotoviteľa.
- 9.2 Stavebno-technický dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť

- za riadne vykonanie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi. Stavebný dozor odporúča objednávateľovi preberanie jednotlivých častí diela. Štatutárny orgán objednávateľa je oprávnený k preberaniu jednotlivých, samostatne odovzdávaných, častí diela za prítomnosti aspoň dvoch poslancov obecného zastupiteľstva alebo členov stavebnej komisie obecného zastupiteľstva.
- 9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy Ing. Milana Vajaya.
- 9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zmocnený zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa musí byť na stavbe počas výstavby neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku počas výstavby neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávateľa resp. jeho zmocnených zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenie záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť.
- 9.6 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia všetkých vád a nedorobkov diela. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania diela na stavbe u objednávateľa, popri prípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- 9.7 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerat' a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.

#### **Článok X.** **Kontrola prevedenia diela**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom stavebno-technického dozoru objednávateľa alebo oprávneným zástupcom objednávateľa, a to za prítomnosti starostu a jedného poslanca obecného zastupiteľstva alebo aspoň dvoch členov stavebnej komisie obecného zastupiteľstva.
- 10.2 Stavebno-technický dozor objednávateľa je oprávnený pri zistení závad v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie vád je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote. Zistené závady sa musia povinne zaznamenať do stavebného denníka, rovnako aj proces ich odstraňovania
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Po výzve si zmluvné strany dohodnú termín obhliadky, ktorý bude zaznamenaný najneskôr tri pracovné dni pred dohodnutou obhliadkou zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa objednávateľ, v tomto prípade starosta (alebo ním určený zástupca) a jeden poslanec obecného zastupiteľstva alebo aspoň dvaja členovia stavebnej komisie obecného zastupiteľstva, nedostavia ku kontrole v takto dohodnutom termíne, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí učiniť všetky opatrenia vyžadované

technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Tento postup ho nezbaňuje zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií.

- 10.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť, je zaviazaný na základe výzvy objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie, ak so zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej lehoty, eventuálne zľave zo zmluvnej ceny diela.

## Článok XI.

### Poistenie a ochrana zdravia pri práci

#### 11.1 Poistenie:

- 11.1.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že zo zákona je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví pracovným úrazom alebo chorobou z povolania.
- 11.1.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy platnú poistnú zmluvu alebo potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa pre prípad škôd spôsobených tretím osobám, ku dňu podpisu tejto zmluvy v min. poistnej sume 300 000 EUR.

#### 11.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia:

##### 11.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- dodržiavať bezpečnostné , hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
- zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmyslu vyhlášky č. 374/1990 Zb. SÚBP a zákona č. 124/2006 Z.z. a prevádzať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa
- minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu exhalátov zo spaľovacích motorov.

- 11.2.2 Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa § 421a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

## Článok XII.

### Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody

- 12.1 Odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na nehnuteľnostiach dotknutých zhotovovaním diela a taktiež zodpovedá za škody na zhotovovanom diele.
- 12.2 Vlastníkom jednotlivých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich spracovania zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach potrebných k jeho spracovaniu.



- 12.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá, a je povinný objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku. Na túto jeho povinnosť nemá vplyv vrátenie faktúry zo strany objednávateľa, alebo prípadny spor medzi objednávateľom a zhotoviteľom vyplývajúci z tejto zmluvy.
- 12.4 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 12.5 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.
- 12.6 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ a táto je úpravou vzťahu zhotoviteľa a tretej osoby.

### **Článok XIII.** **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 13.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), ktorého návrh pripraví zhotoviteľ a tvorí Prílohu č.4. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, ako aj poslancom obecného zastupiteľstva alebo aspoň dvomi členmi stavebnej komisie obecného zastupiteľstva a zástupcami správcov jednotlivých sietí .
- 13.2 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.
- 13.3 V dohodnutej lehote sa objednávateľ, v tomto prípade starosta a poslanec obecného zastupiteľstva alebo aspoň dvaja členovia stavebnej komisie obecného zastupiteľstva, zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nepodarky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť pracovných dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 13.4 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

### **Článok XIV.** **Ostatné záväzky zhotoviteľa**

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný protoklárne odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
- 14.2 Informačné a reklamné tabule môže osadiť zhotoviteľ len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Jej veľkosť, umiestnenie, forma, formulácia a usporiadanie bude odsúhlasená objednávateľom a musí zodpovedať požiadavkám platnej právnej úpravy. Na stavbe nebude povolená žiadna iná tabuľa alebo reklama s výnimkou, predpísaných tabulí, zakazujúcich vstup na stavbu alebo oznamujúcich nebezpečenstvo.
- 14.3 Ak v súvislosti so zhotovovaním diela bude potrebné umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, zabezpečí zhotoviteľ projekt organizácie

dopravy a umiestnenie a udržovanie dopravných značiek v priebehu zhotovovania diela.

#### **Článok XV.**

##### **Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy**

- 15.1 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo od zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Tieto zmeny sa realizujú písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
- 15.2 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä :
- omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než jeden mesiac na strane zhotoviteľa,
  - neodstránenie nekvalitne prevedenej práce v dohodnutom termíne podľa bodu 6.6 tejto zmluvy
  - dodávka výrobkov a materiálov, ktoré nezodpovedajú predpísaným požiadavkám na ich kvalitu definovanými v čl. 6.1.
  - opakované nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany, pričom za opakované nedodržanie sa považuje porušenie týchto predpisov aspoň 2 krát za 1 kalendárny mesiac.

#### **Článok XVI.**

##### **Záverečné ustanovenie**

- 16.1 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne len v prípade kladného výsledku overenia procesu verejného obstarávania, najskôr v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. (1) Zákona č. 40/1964 Zb., nie však skôr ako po dni nadobudnutia účinnosti uzatvorenej zmluvy o dielo medzi Poskytovateľom NFP a objednávateľom.
- 16.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov voči zhotoviteľovi v prípade, že mu nebude pridelený nenávratný finančný príspevok na financovanie predmetu zmluvy do štyroch rokov od dátumu uzatvorenia zmluvy. Uplatnením práva objednávateľa na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 16.2 tejto zmluvy nie je dotknuté jeho právo na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 16.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa výslovne dohodli, že v prípade poskytnutia NFP v nižšom objeme, ako je požadovaný objednávateľom, zhotoviteľ nemá nárok na uskutočnenie diela v rozsahu zmluvne dohodnutom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ale len v rozsahu, ktorý je schopný objednávateľ pokryť prostriedkami NFP. Pre tento prípad musí byť uzatvorený písomný dodatok k tejto zmluve.
- Objednávateľ a zhotoviteľ sa výslovne dohodli, že v prípade omeškania s poskytnutím NFP na strane poskytovateľa NFP podľa bodu 7.1. tejto zmluvy, sa objednávateľ nemôže dostať do omeškania so zmluvne dohodnutými podmienkami, ku ktorým sa zaviazal podľa tejto zmluvy.
- 16.4. Objednávateľ v súlade s § 47a ods. (1) Zákona č. 40/1964 Zb. zverejní uzatvorenú zmluvu o dielo na svojej internetovej stránke.
- 16.5. Zmeny a dodatky tejto zmluvy platia len vtedy, ak sú podané písomne, očíslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.

- 16.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním, to však nevylučuje ich právo obrátiť sa na príslušný súd.
- 16.7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje, ak sa to neprieči obsahu a účelu tejto zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 16.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy budú uvedené nasledujúce prílohy:

- |             |                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Príloha č.1 | Projektová dokumentácia                                                                        |
| Príloha č.2 | Ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní                                                     |
| Príloha č.3 | Harmonogram realizácie stavebných prác s rozpracovaním na jednotlivé uzly a etapy odovzdávania |
| Príloha č.4 | Formulár Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska                                               |
| Príloha č.5 | Formulár Protokol o odovzdaní a prevzatí diela                                                 |
| Príloha č.6 | Finančná identifikácia                                                                         |

- 16.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z čoho objednávateľ a zhotoviteľ obdržia dva podpísané exempláre.

V Senici, dňa 30.09.2011

V Plaveckom Podhradí, dňa 30.09.2011

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

UNISTAV spol. s r. o.  
Premyselná 279  
905 01 SENICA  
IČO: 31 409 539

.....  
Ing. Emil Žeňuch  
konateľ spoločnosti  
UNISTAV spol. s r. o. Senica

.....  


Milan Kousal  
starosta  
Plavecké Podhradie

